

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11**  
**ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ 2022**

V roce 2022 nemělo SVJ zdanitelné příjmy, úroky ze spořicího účtu daní a odvádí banka. Výnosy z antén a pergoly nejsou příjmem společenství ale příjmem jednotlivých vlastníků, neboť jde o výnosy ze společných prostor. Proto vyvěšujeme každoročně přehledy o výši nájemného připadající dle podílu na společných prostorách na jednotlivé jednotky. Tyto prostředky jsou převáděny vždy k 31.12. do "fondu oprav".

V roce 2022 činilo nájemné z antén + CET21:	1 096 134,00	
Nájemné za parkovací stání:	230 500,00	
Nájemné sklad	3 000,00	
Příspěvky vlastníků do fondu oprav za rok 2022:	2 312 100,00	
<b>Celkem za rok 2022 do "fondu oprav"</b>	<b>3 641 734,00</b>	ok
Náklady z "fondu oprav" v roce 2022:		
čerpání na fin. náklady (úroky, ba popl)	50 691,32	
čerpání na spotřebované nákupy (materiál)	143 060,48	
čerpání na opravy a údržbu*	1 301 594,64	
čerpání na nákladové služby (revize, právník,	1 259 986,69	
<b>Náklady z "fondu oprav" v roce 2022 celkem</b>	<b>2 755 333,13</b>	ok
Obrat na účtu úvěr (cizí zdroje)	-1 288 152,62	ok

**Obrat "fond oprav" 2022 - "ZTRÁTA" (tvorba + nesp. Úvěr - čerpání) -401 751,75 OK**

"FO" (tvorba + čerpání) převod z roku 2021 (PS) **633 498,91**

**Zůstatek ve "fondu oprav" celkem (PS+obrat) 231 747,16 OK**

**Po odečtení nákladů (500 tis.) na pořízení IM (DLUH) -268 252,84**

Odkup jednotky ("dílny") 2136/003 dle usnesení vlastníků

Další důležité účty:

Pokladna

Běžný účet v ČSOB

Spořicí účet v ČSOB

Pohledávky za majiteli

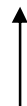
Detail k obratu ve "FO" v hlavní knize podrobné a v příloze Inventury

**ZŮSTATKY VŠECH ÚČTŮ JSOU DOLOŽENY (bankovní výpisy, analytické rozborů dle evidence ap.**

**Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11**

**Struktura peněz SVJ k 31.12.2022:**

<b>Závazky a Pohledávky SVJ</b>		
("mínus" = závazek, "plus" = pohledávka)		
Popis	Částka	Účty
Pohledávky za odběrateli (vystavené faktury)	364 506,89	311*
Služby 2022 (rozdíl mezi předpisy záloh a faktur. náklady)	-378 967,39	314*, 324
Pohledávky za majiteli (celkově přeplatek)	-271 213,39	315*
Pohledávky za parkování	148 015,00	315/pe
Závazky k dodavatelům (faktury došlé)	-620 285,11	321*
Závazky z mezd (výplaty, daně, odvody ZP a SP)	-6 727,51	336*, 342*, 366*
Budoucí náklady (náklady 2022 fakturované v 2022)	0,00	383
Bussmark ("FO" dle Bussmarku, pohledávka za AB BD)	-170 721,37	955/bu
Dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku ("Fond oprav")	-231 747,12	955*
<b>Celkem závazky a pohledávky</b>	<b>-1 167 140,00</b>	



<b>Majetek SVJ:</b>		
Popis	Částka	Účty
Pořízení IM (dílna Commemaxu) - fakticky náklad z "FO"	500 000,00	42
Běžný účet v ČSOB	627 584,39	221
Spořicí účet v ČSOB	8 177,61	221/2
Pokladna	35 942,00	211
Peníze na cestě	-4 564,00	261*
<b>Celkem peníze SVJ</b>	<b>1 167 140,00</b>	

0,00

**Poznámka:**

"FO" dle účetnictví předaného Bussmarkem je evidován zvlášť, vzhledem k tomu, že zůstatky neby věrohodně doloženy...