

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11 ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ 2021

V roce 2021 nemělo SVJ zdanitelné příjmy, úroky ze spořicího účtu daní a odvádí banka. Výnosy z antén a pergoly nejsou příjmem společenství ale příjmem jednotlivých vlastníků, neboť jde o výnosy ze společných prostor. Proto vyvěšujeme každoročně přehledy o výši nájemného připadající dle podílu na společných prostorách na jednotlivé jednotky. Tyto prostředky jsou převáděny vždy k 31.12. do "fondu oprav".

V roce 2021 činilo nájemné z antén + CET21:	1 042 800,00
Nájemné za parkovací stání:	231 600,00
Nájemné sklad	1 500,00
Příspěvky vlastníků do fondu oprav za rok 2021:	2 312 088,00

Celkem za rok 2021 do "fondu oprav"	3 587 988,00
-------------------------------------	---------------------

Náklady z "fondu oprav" v roce 2021:	
čerpání na bankovní poplatky	45 250,34
čerpání na spotřebované nákupy (materiál)	51 698,48
čerpání na opravy a údržbu*	8 205 024,88
čerpání na nákladové služby (revize, právník,	1 901 612,34

Náklady z "fondu oprav" v roce 2021 celkem	10 203 586,04
--	----------------------

Obrat na účtu úvěr (cizí zdroje)	2 269 500,90
----------------------------------	---------------------

* Z toho za výtahy v 2021 - **6 135 480,-** Kč; výtahy celkem 6 817 tis.)

Obrat "fond oprav" 2021 - "ZTRÁTA" (tvorba + nesp. Úvěr - čerpání)	-4 346 097,14
--	----------------------

"FO" (tvorba + čerpání) převod z roku 2020 (PS)	4 979 596,05
---	---------------------

Zůstatek ve "fondu oprav" celkem (PS+obrat)	633 498,91
---	-------------------

Po odečtení nákladů na pořízení IM	133 498,91
------------------------------------	-------------------

Odkup jednotky ("dílny") 2136/003 dle usnesení vlastníků

Další důležité účty:	
Pokladna	101 610,00
Běžný účet v ČSOB	398 905,78
Spořicí účet v ČSOB	8 176,29
Pohledávky za majiteli	226 408,21

Detail k obratu ve "FO" v hlavní knize podrobné a v příloze Inventury

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11

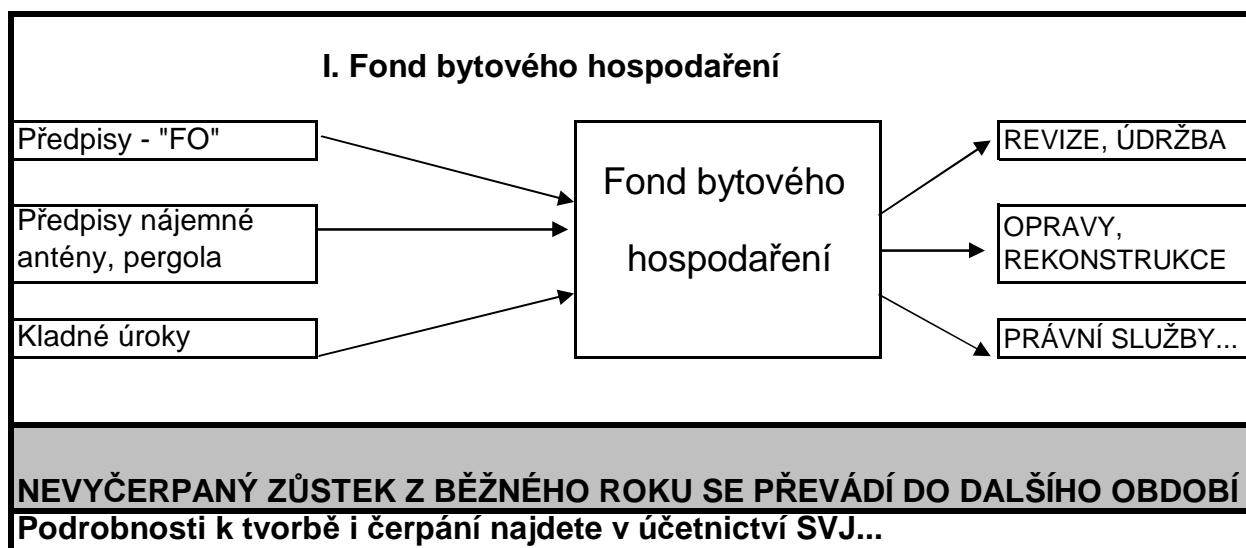
Struktura peněz SVJ k 31.12.2021:

Závazky a Pohledávky SVJ		
("mínus" = závazek, "plus" = pohledávka)		
Popis	Částka	Účty
Pohledávky za odběrateli (vystavené faktury)	339 406,13	311*
Služby 2021 (rozdíl mezi předpisy záloh a faktur. náklady)	-43 594,76	314*, 324
Pohledávky za majiteli (celkově přeplatek)	226 408,21	315*
Pohledávky za parkování	100 750,00	315/pe
Závazky k dodavatelům (faktury došlé)	-764 112,90	321*
Závazky z mezd (výplaty, daně, odvody ZP a SP)	-9 764,51	336*, 342*, 366*
Budoucí náklady (náklady 2021 fakturované v 2022)	-49 000,00	383
Bussmark ("FO" dle Bussmarku, pohledávka za AB BD)	-170 721,37	955/bu
Dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku ("Fond oprav")	-633 498,87	955*
Celkem závazky a pohledávky	-1 004 128,07	

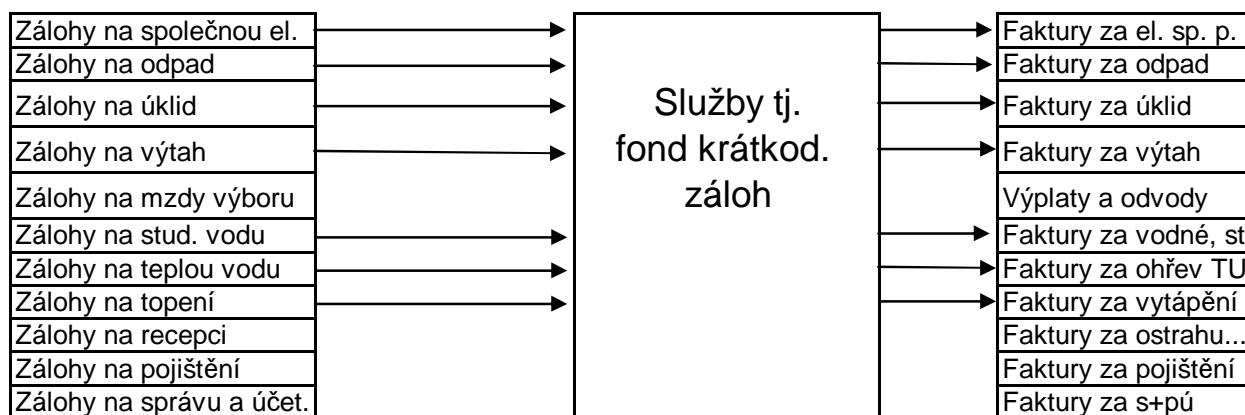
Majetek SVJ:		
Popis	Částka	Účty
Pořízení IM (záloha dílna Commemaxu)	500 000,00	420
Běžný účet v ČSOB	398 905,78	221
Spořicí účet v ČSOB	8 176,29	221/2
Pokladna	101 610,00	211
Peníze na cestě	-4 564,00	261*
Celkem peníze SVJ	1 004 128,07	

0,00

Schema hospodaření SVJ:



II. Služby



ZÁLOHY NA SLUŽBY +/- NEDOPLATKY / PREPLATKY DLE VYUČTOVÁNÍ

SE ROVNAJI

NAKLADY NA SLUŽBY

Výsledkem vyúčtování je vyrovnání (a vynulování) účtu záloh a účtu nákladů za příslušný kalendářní rok