

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ 2018

V roce 2018 nemělo SVJ zdanitelné příjmy, úroky ze spořicího účtu daní a odvádí banka. Výnosy z antén a pergoly nejsou příjmem společenství ale příjmem jednotlivých vlastníků, neboť jde o výnosy ze společných prostor. Proto vyvěšujeme každoročně přehledy o výši nájemného připadající dle podílu na společných prostorách na jednotlivé jednotky. Tyto prostředky jsou převáděny vždy k 31.12. do "fondu oprav".

V roce 2018 činilo nájemné z antén + CET21:	1 142 800,00
Nájemné za parkovací stání:	253 600,00
Celkem k 31.12.2018 nájemné převedené do "fondu oprav"	1 396 400,00

Příspěvky vlastníků do fondu oprav za rok 2018:	2 312 088,00
Náklady z "fondu oprav" v roce 2018:	
čerpání na bankovní poplatky	18 512,57
čerpání na spotřebované nákupy (materiál)	130 189,34
čerpání na opravy a údržbu	2 101 507,90
čerpání na nákladové služby (revize, právník,	1 103 005,24
Náklady z "fondu oprav" v roce 2018 celkem	3 353 215,05

Obrát "fond oprav" 2018 - "ZISK" (tvorba minus čerpání)	355 272,95
--	-------------------

FO - tvorba + čerpání - PS - převod z roku 2017	8 360 317,08
---	---------------------

Zůstatek ve "fondu oprav" celkem (PS+obrat)	8 715 590,03
--	---------------------

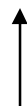
Další důležité účty:	
Běžný účet v ČSOB	4 245 270,68
Spořicí účet v ČSOB	5 006 453,16
Pokladna	51 291,00
Pohledávky za majiteli (suma = nedopl.)	126 934,00

Přílohy: Schema hospodaření SVJ, Struktura peněz na účtech

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2018

Struktura peněz SVJ:

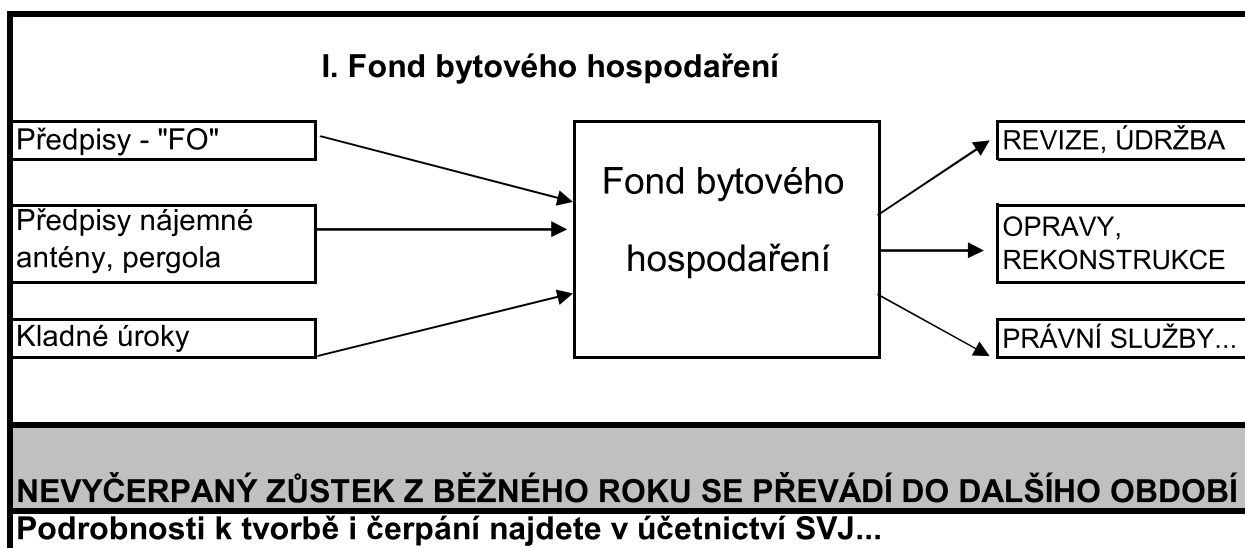
Závazky a Pohledávky SVJ		
("mínus" = závazek, "plus" = pohledávka)		
Popis	Částka	Účty
Pohledávky za odběrateli (vystavené faktury)	369 589,00	311*
Služby 2018 (rozdíl mezi předpisy záloh a faktur. náklady)	-660 957,98	314, 324
Pohledávky za majiteli	126 934,00	315*
Pohledávky za parkování	81 824,00	315/pe
Závazky k dodavatelům (faktury došlé)	-302 040,95	321*
Závazky z mezd (výplaty, daně, odvody ZP a SP)	-27 148,51	336*, 342*, 366*
Bussmark ("FO" dle Bussmarku, pohledávka za AB BD)	-170 721,37	355, 413/bu
Dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku ("Fond oprav",	-8 715 590,03	955*
Celkem závazky a pohledávky	-9 298 111,84	



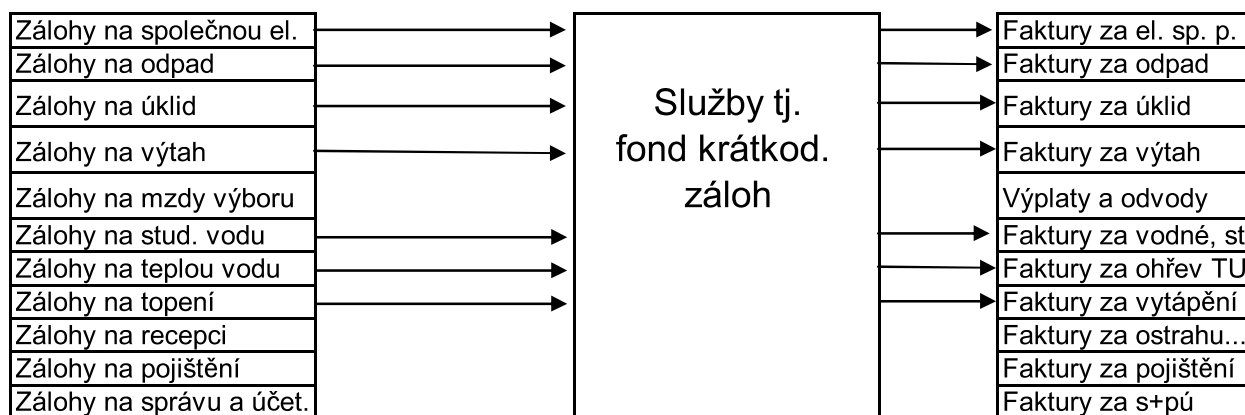
Peníze SVJ:		
Popis	Částka	Účty
Běžný účet v ČSOB	4 245 270,68	221
Spořicí účet v ČSOB	5 006 453,16	221/2
Pokladna	51 291,00	211
Peníze na cestě	-4 903,00	261*
Celkem peníze SVJ	9 298 111,84	

0,00

Schema hospodaření SVJ:



II. Služby



ZALOHY NA SLUŽBY +/- NEDOPLATKY / PREPLATKY DLE VYUČTOVÁNÍ

SE ROVNAJÍ

NAKLADY NA SLUŽBY

Výsledkem vyúčtování je vyrovnání (a vynulování) účtu záloh a účtu nákladů za příslušný kalendářní rok