

Vážení spoluvlastníci, dámy a pánové,

jsem velmi rád, že se po dvouleté přestávce, během které jsme si pouze dopisovali, můžeme opět setkat tváří v tvář jako normální lidé diskutovat z očí do očí.

Nemám rád dlouhé povídání, proto půjdu hned k jádru věci: rok uplynulý od posledního korespondenčního hlasování byl jednoznačně nejhorší za více než 10 let, co tuhle práci dělám. A určitě nejen pro mě. Poté, co jsme doplatili instalaci nových výtahů a rezervy na účtu se významně ztenčily, přišlo skokové zdražení veškerých paliv a energií i řady navazujících služeb. Museli jsme rychle měnit dodavatele elektřiny, perspektiva cen pro rok 2023 zůstávala – a částečně stále zůstává i nyní – velkou neznámou. Asi jsem nebyl sám, kdo v tu dobu hodně špatně spal, a každé ráno bylo plné obav, zda na účet dopluly alespoň nějaké peníze a jaká faktura přiletí v poště. Zatímco paní Ježková upomínala dlužníky, vysvětlovala, proč nemůžeme hned doplatit všechny přeplatky a hlavně přesvědčovala rozumné členy, aby si zvýšili zálohové platby, výbor vyjednával s dodavatelem o rozložení plateb do splátek a jejich nezbytných odkladech...

Přes všechnu snahu šel náš účet do neodvratného minusu, nebýt nejmenovaného člena SVJ, který složil na účet našeho společenství 400 tis. korun jako jednorázovou mimořádnou zálohu. Tím nám umožnil nadechnout se nad hladinou a doplatit akutní platby. Moc mu za to děkuju!

V průběhu roku jsme vzhledem k výše popsanému omezily veškeré naše platby na minimum a hradily pouze havárie, akutní opravy a předepsané periodické platby. Mezi jmenované patřila například velmi náročná oprava potrubí hydroforové stanice hrozící totálním zkorodováním a prasknutím, jež by vyřadilo horních deset pater z příjmu teplé vody. Dále výměna hlavního přívodu vody do domu a další části tohoto vedení ve výměňkové stanici a kompletní kontrola a výměny některých ventilů v technickém podlaží. Požárníci si vyžádali úpravy elektronického zavírání některých postranních dveří a výměnu zdroje kamerového systému a hydroforová stanice nový software.

Vážení spoluvlastníci,

nyní k tomu nejpodstatnějšímu: není pochyb o tom, že následující rok bude pravděpodobně ještě obtížnější než ten uplynulý. Proto velmi děkuji všem rozumným, kteří pochopili vážnost situace a zvýšili si sami zálohové platby již

letos. Obecně jsme je museli zvýšit rukou paní účetní od 1. dubna dokonce i těm, kteří končili vyúčtování v plusu.

Teď to budeme muset udělat znovu, s čestnou výjimkou právě těch, kteří končí své vyúčtování přeplatkem. Navíc výbor navrhuje po patnácti letech zvýšení příspěvku do Fondu oprav z 20 na 30 Kč za metr. Jen indexováním prostou inflací bychom za tu dobu došli k 26 korunám. A právě nyní je takové zvýšení naprostá nezbytnost.

Budu apelovat na zdravý rozum každého vlastníka: zálohy si přece skládáme na svůj účet u SVJ, nikoliv na nějaký pochybný fond. Tady je každá koruna přesně vyúčtovaná, a právě taky dnes navýsost potřebná.

Mgr. Vratislav Kadeřábek
předseda výboru SVJ