

# ZÁPIS

**ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10  
– Záběhlice (dále také jako SVJ), konaného v pondělí dne 21. listopadu 2022 od 18.30  
hodin v Kulturním domě Barikádníků, Saratovská 20, Praha 10 – Strašnice**

Prezence účastníků, podpis přítomných do evidenčního seznamu, kontrola počtu hlasů, plných mocí a schopnosti usnášení shromáždění probíhala od 18,30 do 19,00 hod.

**19.05** : Bylo zahájeno shromáždění.

## **Předsedající na shromáždění :**

Vratislav Kadeřábek, předseda výboru SVJ

## **Program shromáždění dle pozvánky :**

18.30 – 19.00: *Prezence účastníků, kontrola počtu hlasů a schopnosti usnášení shromáždění*

1. Zahájení shromáždění, volba mandátové komise a zapisovatele
2. Aktuální informace k provozu a hospodaření domu
3. Stav účtu, změna výše příspěvků na správu domu a pozemku
4. Schválení stanov SVJ
5. Schválení účetní závěrky za rok 2021
6. Zpráva kontrolní komise
7. Návrh na usnesení a hlasování o jeho přijetí
8. Diskuze
9. Losování výherců dárkových balíčků
10. Závěr

## **Schopnost usnášení shromáždění :**

Počet hlasů členů SVJ celkem	96337 (tj. 100%)
Počet přítomných hlasů členů SVJ (včetně plných mocí)	46747, tj. <b>48,5 %</b>

**Shromáždění nebylo schopné usnášení,** protože se na shromáždění **nedostavili** členové SVJ v potřebném množství hlasů, tj. nadpoloviční většina všech členů. Vzhledem k tomu nebyla splněna podmínka daná zákonem a stanovami SVJ pro schopnost usnášení shromáždění, kdy shromáždění je schopné usnášení, jsou-li přítomni členové SVJ, kteří mají většinu hlasů.

Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo schopné usnášení a nebylo tedy možné závazně projednat a schválit vše potřebné, mělo shromáždění pro přítomné členy **pouze informativní charakter.**

**1)** Předseda výboru pan Kadeřábek přednesl zprávu o hospodaření domu, kdy členové SVJ byli informováni zejména o následujících činnostech a skutečnostech :

- Byly doplaceny výtahy.
- Byl sjednán nový dodavatel el. energie.
- Byly realizovány pouze havárie a povinné pravidelné revize.

**2)** Paní Ježková informovala o účetní závěrce za rok 2021, která je v písemné formě a v celém rozsahu včetně příloh k dispozici členům SVJ na recepci domu.

**3)** Předsedkyně kontrolní komise Ing. Eliášová informovala o činnosti kontrolní komise. V činnosti a hospodaření SVJ nebyly shledány žádné nedostatky ani rozpory nebo nejasné položky.

4) Členové byli informováni o potřebě změn stanov.

5) Pro účastníky na shromáždění byly připraveny tři dárkové balíčky, jejichž výherci byli vylosováni v závěru shromáždění. Dárkové balíčky z přítomných členů SVJ získala jednotka č. 1208, 1202 a 1112.

6) Shromáždění SVJ bylo ukončeno ve 20,10 hod. s tím, že po celou dobu od zahájení shromáždění až do jeho ukončení nebylo shromáždění schopno usnášení a počet přítomných nedosáhl potřebné většiny.

**Přílohy zápisu :**

- Pozvánka na shromáždění SVJ
- Zpráva o hospodaření domu a činnosti výboru
- Evidenční seznam přítomných členů s jejich podpisy, příp. s udělenou plnou mocí

Vratislav Kadeřábek : .....