

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 – Záběhlce, konaném dne 1. listopadu 2024 od 18.30 hod. v Kulturním domě Barikádníků, Saratovská 20, Praha 10 – Strašnice

V pátek dne 1. listopadu 2024 proběhlo shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 – Záběhlce (dále jen SVJ). Shromáždění bylo sezváno výborem SVJ na základě pozvánky, a to v souladu se stanovami SVJ.

Předsedající na shromáždění :

Ing. Zdeněk Tábořský, předseda výboru SVJ

Program

18.30 – 19.00: Prezenze účastníků, kontrola počtu hlasů

- 1. Zahájení shromáždění, ověření schopnosti usnášení shromáždění, volba mandátové komise a zapisovatele**
- 2. Zpráva výboru za období 2023/11 – 2024/10**
- 3. Zpráva kontrolní komise**
- 4. Schválení účetní závěrky za rok 2023**
- 5. Zmocnění výboru jako správce společné věci k uzavírání nájemních smluv**
- 6. Diskuse**
- 7. Návrh usnesení, hlasování o jeho přijetí**
- 8. Závěr**

Průběh shromáždění:

Počet hlasů celkem

963370

Přítomno hlasů

51026, tj. 52,97 %

Vzhledem k počtu přítomných hlasů 51026 byla přítomna a evidována (včetně plných mocí) nadpoloviční většina všech hlasů, čímž byla splněna podmínka pro schopnost usnášení shromáždění.

1. Shromáždění bylo zahájeno v 19,20 hod. Po sečtení všech přítomných hlasů a plných mocí bylo zjištěno, že je přítomna nadpoloviční většina všech hlasů a **shromáždění je tedy schopné usnášení**. Proběhl návrh na zvolení mandátové komise, která byla po proběhlém **hlasování č. 1** zvolena všemi přítomnými hlasy (100 %), tj. potřebnou většinou přítomných hlasů a dále byla **hlasováním č. 2** zvolena zapisovatelka JUDr. Kateřina Volánková, a to opět všemi přítomnými hlasy (100 %).

Hlasování č. 1 – volba mandátové komise

Procenta	Pro	Proti	Zdržel se
100 %	51026	0	0

Hlasování č. 2 – volba zapisovatele

Procenta	Pro	Proti	Zdržel se
100 %	51026	0	0

2. Dále bylo členům SVJ sděleno, že podrobné informace obdrželi členové písemně s tím, že veškeré listiny jsou k nahlédnutí v kanceláři výboru SVJ. Dále byli členové vyzváni k připomínkám a dotazům. Z přítomných členů neměl nikdo připomínky.

3. Členové SVJ byli seznámeni se zprávou kontrolní komise, se kterou členy seznámila Ing. Eliášová. Kontrolní komise nenašla žádné závady v hospodaření domu.
4. V rámci návrhu na schválení účetní závěrky za rok 2023 seznámila p. Ježková členy SVJ se základními informacemi a stavech účtů SVJ. Celková zpráva včetně inventury všech účtů je k dispozici u p. Ježkové a v kanceláři výboru. Poté bylo hlasováno o schválení účetní závěrky za rok 2023 **hlasováním č. 3**. Účetní závěrka byla schválena všemi přítomnými hlasy.

Hlasování č. 3 – schválení účetní závěrky za rok 2023

Procenta	Pro	Proti	Zdržel se
100 %	51026	0	0

5. Po schválení účetní závěrky byli členové vyzváni ke zmocnění výboru SVJ jako správce společné věci k uzavírání nájemních smluv na společné části domu a pozemku, a to v souladu s platným zněním stanov SVJ (článek VII, bod 2) stanov). Proběhlo **hlasování č. 4**. Zmocnění výboru bylo schváleno potřebnou většinou přítomných hlasů.

Hlasování č. 4 – zmocnění výboru SVJ jako správce společné věci k uzavírání nájemních smluv na společné části domu a pozemku

Procenta	Pro	Proti	Zdržel se
98,62 %	50322	0	704 (1,38 %)

6. Dalším bodem shromáždění byla diskuse, ve které byli členové vyzváni k připomínkám. Byla vznesena stížnost na parkování vozů u popelnic. Výbor SVJ o tomto problému ví, ale pozemek vlastní Magistrát hl. m. Prahy a je tedy těžko řešitelný. V rámci diskuse byli členové informováni o revizi plynu, kdy první výzva byla vyvěšena v recepci domu. Výzva ke druhé revizi byla vlastníkům zaslána. Pro další výzvy budou členové informováni prostřednictvím emailu nebo telefonicky, příp. formou SMS. Revize neproběhla v cca 10 bytech, proběhne proto třetí revize. Ke stížnostem členů na výskyt mravenců v domě bylo sděleno, že se každý případ musí hlásit na recepci a problém bude řešen členem výboru (p. Klaus). Dále byl vznesen dotaz na řešení mokré zdi u výtahu ve 12. patře domu. Daný problém je již vyřešen a vymalování se bude realizovat v průběhu zimního období.

7. Členům SVJ byl přednesen následující obsah usnesení :

Shromáždění bere na vědomí :

- zprávu výboru za období 2023/11 – 2024/10
- zprávu kontrolní komise

Shromáždění schvaluje :

- účetní závěrku za rok 2023

Shromáždění zmocňuje :

- výbor SVJ jako správce společné věci k uzavírání nájemních smluv na společné části domu a pozemku

Bylo provedeno **hlasování č. 5** o přijetí usnesení. Usnesení bylo přijato a schváleno všemi přítomnými hlasy.

Hlasování č. 5 – schválení usnesení

Procenta Pro	Pro	Proti	Zdržel se
100 %	51026	0	0

8. Po celou dobu trvání shromáždění SVJ byla přítomna nadpoloviční většina všech hlasů. Vzhledem k tomu bylo shromáždění schopné usnášení po celou dobu jeho trvání a mohlo rozhodnout o všech projednávaných a odhlasovaných položkách (viz průběh shromáždění, výsledky hlasování a počet přítomných hlasů).

9. Závěr - shromáždění SVJ bylo ukončeno ve 19,55 hod.

V Praze dne 5. listopadu 2024

.....
Ing. Zdeněk Tábořský, předseda výboru SVJ

Přílohy zápisu :

- pozvánka na shromáždění
- zpráva výboru
- zpráva kontrolní komise
- evidenční seznam přítomných členů s jejich podpisy, příp. s udělenou plnou mocí