

Z Á P I S

z hlasování členů Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhllice formou per rollam

Výbor Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 – Záběhllice (dále jen SVJ) rozhodl vzhledem k vládním opatřením a vzhledem k epidemiologické situaci, která přetrvávala v rozhodné době, a v souladu s platným zněním stanov SVJ o realizaci rozhodnutí členů SVJ mimo shromáždění hlasováním formou per rollam, které se konalo ve dnech od 25. 5. 2021 do 9. 6. 2021.

K platnosti hlasování se vyžadovalo písemné vyjádření vlastníka jednotky (nebo určeného společného zástupce) s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Návrh usnesení byl všem členům SVJ rozeslán i s průvodním dopisem, ve kterém byly uvedeny všechny potřebné informace a vysvětlení.

Počet hlasů všech jednotek celkem je 96944, avšak k 607 hlasům jednotky č. 2136/3, která je ve vlastnictví SVJ, se nepřihlíží, a to dle ustanovení § 1206 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Potřebná většina hlasů se tedy počítá z počtu 96337 hlasů.

Bylo doručeno 181 návrhů usnesení s provedeným hlasováním členů SVJ, tj. 71280 hlasů. Výbor SVJ dne 15. 6. 2021 všechna doručená hlasování sečetl s tím, že z počtu 181 doručených návrhů bylo 179 platných hlasování, tj. 70666 hlasů, a 2 neplatná, tj. 614 hlasů. Z doručených platných hlasů bylo 68031 hlasů pro schválení usnesení, 2635 hlasů bylo proti. Usnesení tedy bylo schváleno potřebnou většinou, tj. nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek.

Počet hlasů všech jednotek	96944
Počet hlasů, ze kterých se určuje potřebná většina	96337
Počet doručených hlasů	71280
Počet platných hlasů	70666
Počet neplatných hlasů	614

Členové SVJ rozhodovali o schválení uzavření smlouvy o úvěru bez zajištění v maximální výši 3.000.000,- Kč, která bude uzavřena mezi SVJ a ČSOB a.s., lhůta splatnosti 2 roky a s úrokem ve výši 1,79 %..

Na základě hlasování členové SVJ rozhodli a potřebnou většinou navržené usnesení schválili; přijaté usnesení tedy je :

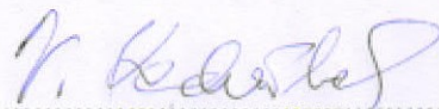
- 1) Členové SVJ **souhlasí** s uzavřením **smlouvy o úvěru bez zajištění v maximální výši 3.000.000,- Kč**, která bude uzavřena mezi SVJ a ČSOB a.s., lhůta splatnosti 2 roky a s úrokem ve výši 1,79 %.

Ve věci schválení uzavření smlouvy o úvěru bez zajištění v maximální výši 3.000.000,- Kč, která bude uzavřena mezi SVJ a ČSOB a.s., lhůta splatnosti 2 roky a s úrokem ve výši 1,79 % proběhlo hlasování následovně :

	Z doručených platných hlasů	tj. % z hlasů všech vlastníků jednotek
PRO	68031	70,62
PROTI	2635	2,74

Přijato potřebnou většinou hlasů všech vlastníků jednotek.

V Praze dne 16. 6. 2021



Vratislav Kadeřábek, předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 2136
Praha 10, Jablonoňová 2136/11
IČO: 267 62 439



Vasil Polan, místopředseda výboru



Ondřej Klaus, člen výboru