

ZÁPIS

z jednání výboru Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhlice (dále jen „SVJ“) konaného dne 30. 11. 2020 v kanceláři výboru umístěné v domě č.p. 2136

Přítomni členové výboru :

- 1) Vratislav Kadeřábek – předseda výboru
- 2) Vasil Polan – místopředseda výboru
- 3) Ondřej Klaus – člen výboru

Dále přítomna : JUDr. Kateřina Volánková

Program: Sčítání doručených hlasů z hlasování formou per rollam dle stanov SVJ

Vzhledem k současné epidemiologické situaci, nouzovému stavu a vládním opatřením, nebylo možné svolat prezenční shromáždění vlastníků. Výbor SVJ proto rozhodl, v souladu se zněním článku VIII platných stanov SVJ o tom, aby vlastníci jednotek rozhodli o potřebných záležitostech formou per rollam, které se konalo od ~~13.11.~~ do 27.11. 2020. Jednalo se o schválení účetní závěrky za rok 2019 a o koupi jednotky č. 2136/3 do vlastnictví SVJ za kupní cenu ve výši 500.000,- Kč.

Dne 30. 11. 2020 proběhlo sčítání hlasů, které byly doručeny v rámci hlasování SVJ, formou per rollam. Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek.

Počet hlasů všech vlastníků (členů SVJ) celkem 96944 (tj. 100%)
Počet doručených hlasů 67.619 %

1) Ve věci schválení účetní závěrky za rok 2019 proběhlo hlasování následovně :

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
65984	/	1635

2) Ve věci udělení předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci, a to k nabytí jednotky č. 2136/3 a spoluvlastnického podílu o velikosti 6070/969440 na společných částech budovy a pozemku a ke kupní ceně ve výši 500.000,- Kč, proběhlo hlasování následovně :

PRO	PROTI	ZDRŽEL SE
64555	981	2083

Bylo doručeno potřebné množství hlasů, tj. nadpoloviční většina hlasů všech vlastníků jednotek, a vzhledem k tomu je toto proběhlé hlasování platné. Po sečtení a rozdělení všech platných hlasů provedeného hlasování je zřejmé, že oba návrhy byly schváleny potřebnou většinou.

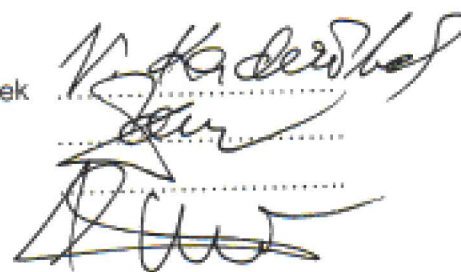
Zapsala: JUDr. Volánková

Podpisy přítomných členů výboru : Vratislav Kadeřábek

Vasil Polan

Ondřej Klaus

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 2136
Praha 10, Jablonoňová 2136/11
IČO: 267 62 439

Three handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to their left. The first signature is for Vratislav Kadeřábek, the second for Vasil Polan, and the third for Ondřej Klaus.

USNESENÍ

shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhlice (dále jen SVJ) mimo zasedání

Vzhledem k nouzovému stavu a vzhledem k mimořádné epidemiologické situaci rozhodlo SVJ o potřebných záležitostech domu mimo zasedání, a to formou per rollam, které se konalo od 13.11.2020 do 27.11.2020.

Na základě sečtených doručených hlasů bylo zjištěno, že potřebné návrhy usnesení ve věci schválení účetní závěrky za rok 2019 a ve věci udělení předchozího souhlasu k nabytí nemovité věci byly přijaty potřebnou většinou, tj. nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek.

Potřebnou většinou tedy byla schválena usnesení shromáždění SVJ konané mimo zasedání, a to :

- 1) Shromáždění SVJ **schvaluje** účetní závěrku za rok 2019
- 2) Shromáždění SVJ **uděluje předchozí souhlas** k nabytí jednotky č. 2136/3 a spoluvlastnického podílu na budově č.p. 2136 a spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 2225/112 o velikosti 6070/969440, katastrální území Záběhlice, do vlastnictví SVJ formou kupní smlouvy, která bude uzavřena mezi SVJ jako stranou kupující a firmou COMMEMAX spol. s r.o. jako stranou prodávající. Kupní cena je ve výši 500.000,- Kč.

V Praze dne 30. listopadu 2020



Vratislav Kadeřábek, předseda výboru

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 2136
Praha 10, Jabloňová 2136/11
IČO: 267 62 439



Vasil Polan, místopředseda výboru