

Shromáždění Společenství vlastníků 13.10.2025

Informace k bodu 5 a 6 pozvánky:

### **Schválení podmínek udělení souhlasu s montáží**

- **venkovních žaluzií**
- **klimatizace**

Stále více vlastníků se obrací na výbor s dotazy ohledně možnosti instalovat venkovní žaluzie nebo ohledně možnosti instalovat klimatizaci v bytě.

Rozhodování o této věci spadá do kompetence Shromáždění, neboť při vlastní instalaci dochází či může dojít k zásahu do společných prostor a v případě nesprávného postupu dokonce ke značnému poškození společného majetku. Při zásahu do fasády domu může dojít jednak ke vzniku **tepelných mostů** (zásah do zateplení) jednak např. k **zatékání** (nesprávný sklon umístění kabelů či trubek). Proto instalace těchto prvků ochrany před přehříváním bytu nemůže být jen záležitostí majitele bytu, ačkoli koná v zájmu své potřeby a na vlastní náklady.

#### **Ad) venkovní žaluzie**

Souhlas s montáží venkovní žaluzie bude udělen jen pro instalaci žaluzie do rámu okna, není dovoleno instalovat do fasády domu.

Současně je podmínkou udělení souhlasu užití bílé žaluzie bez vzoru.

#### **Ad) klimatizace**

Vzhledem k šíři problematiky a všech hrožících nebezpečí je podmínkou udělení souhlasu provedení instalace firmou, kterou vybere výbor SVJ. Výběr bude dokončen do 30.11.2025. Veškeré potřebné informace vlastníci získají od výboru při projednání udělení souhlasu.

Vybraná firma zaručí:

- umístění klimatizační jednotky tak, aby nedošlo k významné změně vzhledu budovy (jednotka nesmí být z chodníku vidět)
- veškeré prostupy budou provedeny technologicky správně, s šetrností k vnější stěně.
- Výběr zařízení bude proveden s důrazem na efektivitu provozu a ekologickou šetrnost. Klimatizační jednotka s využitím moderního chladiva R32, které má výrazně nižší dopad na životní prostředí než předchozí generace chladiv. Jednotka bude vynikat velmi tichým chodem – hladina akustického tlaku max. 46 dB ve vzdálenosti jednoho metru.
- Venkovní část klimatizačního systému bude umístěna na speciálních antivibračních podložkách z gumy s hliníkovým profilem. Tato samonosná konstrukce nevyžaduje žádné vrtání ani kotvení do podlahy, fasády či stěn. Díky tomu je eliminován přenos vibrací a minimalizována hlučnost. Jednotka bude situována na lodžii tak, aby nenarušovala vzhled domu a zároveň nerušila akusticky obyvatele přilehlých bytů.
- Celá potrubní trasa bude zaizolována, aby se zabránilo tvorbě kondenzátu. Práce budou provedeny v souladu s technologickými standardy, s důrazem na dlouhodobou spolehlivost a estetiku.