

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136 Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhllice

se sídlem : Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10, Záběhllice

IČO : 2676 2439

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 3526

V Praze dne 19.5.2021

Vážení vlastníci,

vzhledem k trvající epidemiologické situaci stále nelze svolat prezenční shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136 Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhllice (dále jen SVJ). Výbor SVJ tedy rozhodl, a to v souladu se zněním článku VIII platných stanov SVJ o tom, aby vlastníci jednotek rozhodli o potřebných záležitostech domu formou per rollam. Jedná se o souhlas s uzavřením úvěrové smlouvy.

Návrh rozhodnutí včetně tohoto průvodního dopisu a odpovědní obálky bude zaslán všem členům společenství na jimi sdělenou doručovací adresu, nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí. Návrh se současně vyvěsí na domovní vývěsce umístěné v domě a bude také umístěn na webových stránkách SVJ. Se všemi podklady potřebnými pro rozhodování je možné se seznámit v kanceláři výboru SVJ nebo na <http://svjarnika.sweb.cz/>

K platnosti hlasování se vyžaduje písemné vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou (příp. podepsané společným zástupcem) na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. Podpis nemusí být úředně ověřen.

Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Výsledky hlasování, příp. obsah přijatého usnesení, bude členům oznámen formou vyvěšení na domovní vývěsce umístěné v domě a na webových stránkách společenství. Členům, kteří v domě nemají trvalé bydliště, bude výsledek oznámen písemnou formou, a to dopisem zasláným na jimi sdělenou doručovací adresu, nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí.

Podepsané rozhodnutí s uvedením měsíce, dne a roku je možné vhodit do volební **urny umístěné na recepci** domu nebo je možné rozhodnutí zaslat s využitím **příložené odpovědní předplacené obálky**. Předplacená obálka je přiložena vlastníkům bydlicím mimo dům č.p. 2136.

Odůvodnění

Jedná se o schválení krátkodobého účelového úvěru na financování výměny výtahů umístěných v domě č.p. 2136. Úvěr je bez zajištění (tedy žádné zástavy či zákazy ohledně nakládání s jednotkami), na dva roky a s úrokem 1,79 %. Pro bezpečné splácení úvěru plně postačuje „fond oprav“ (příspěvky na správu domu a pozemku) ve stávající výši. **Pro členy SVJ tedy nepředstavuje splácení úvěru žádnou finanční zátěž navíc.**

Výměna výtahů byla schválena shromážděním vlastníků v listopadu 2019. Výměna prvního výtahu již byla dokončena a před dokončením je výměna druhého výtahu. Tyto práce byly financovány z prostředků SVJ.

Věříme tedy, že krátkodobý úvěr (2 roky) na třetí výtah za výhodných a bezpečných podmínek vlastníci schválí. Děkujeme.

Výbor SVJ **všechny vlastníky důrazně žádá, aby se v uvedené věci vyjádřili a návrhy odevzdali či odeslali v dané lhůtě.**

S pozdravem

.....
Vratislav Kadeřábek, předseda výboru

.....
Vasil Polan, místopředseda výboru

Přílohy :

návrh na přijetí rozhodnutí

předplacená obálka (pouze pro členy SVJ, kteří v domě nebydlí)