

Zápis

z výběrového řízení na dodavatele tří nových osobních výtahů pro náš dům v Jabloňové 2136/11, Praha 106

Výběrová komise jednala v tomto složení:

Za výbor SVJ: V. Kadeřábek, V. Polan, O. Klaus

Za kontrolní komisi: ing. J. Eliášová, ing. P. Crha, M. Kaliánová

O předložení nabídek byly požádány čtyři renomované dodavatelské firmy, jež byly osloveny e-mailem i doporučenými dopisy na doručenkou (doklady v kanceláři SVJ):

Schindler, Kone, Otis a Express Elevators. Firma Otis nakonec nabídku nepředložila, přestože dům dobře zná z dodávky a servisu stávajících výtahů a několikrát šachtu i dveře výtahů v průběhu soutěže zaměřovala.

Výběrová komise tedy nakonec posuzovala nabídky tří firem, které předložily velmi obsáhlé a podrobné materiály (uloženo v kanceláři SVJ). Na svém závěrečném jednání 22.června 2020 pak komise vybrala jako dodavatele firmu Express Elevators, a to z níže uvedených důvodů:

1. Cenová nabídka (za jednu výtahovou jednotku):

KONE: 2 870 000,- Kč

SCHINDLER: 2 437 000,- Kč

EXPRESSS ELEVATORS: 2 272 400,- Kč

2. Komplex nabízených služeb

Vítězná firma předložila v uvedené ceně nejkomplexnější nabídku včetně:

- trvalého běžného (periodického) servisu
- průběžného proškolení obsluhy v případě nouze a instruktáže správných postupů eventuálních vyprošťovačů (správce domu, pracovníci recepce)
- veškeré zednické a jiné práce v ceně (začištění vstupních prostor ke všem kabinovým dveřím ve všech patrech, příprava skladu naváženého materiálu, příprava staveniště, úklid po odvozu použitého materiálu atd.).

Konkurenční nabídky měly tyto práce vesměs zpoplatněny.

3. Dosavadní zkušenosti s údržbou výtahů

Více než desetiletá praxe celkové údržby osobních výtahů včetně periodických prohlídek a běžných oprav výboru SVJ ukázala, že firma Express Elevators pracuje nejkvalitněji a vesměs i nejrychleji, přičemž její fakturované ceny za odvedené práce jsou ve srovnání s konkurenčními firmami téměř pravidelně nejnižší. Proto i souhrn těchto faktů rozhodl o vítězi výběrového řízení na dodavatele tří nových osobních výtahů pro náš dům.

Za výbor SVJ:

V. Kadeřábek, předseda
V. Polan, místopředseda
O. Klaus

Za kontrolní komisi:

ing. J. Eliášová, předsedkyně
ing. P. Crha, místopředseda
M. Kaliánová

V Praze 25. 6. 2020