

SROVNÁNÍ VYÚČOVÁNÍ SV, UT, TUV ROK 2015 až 2020 - JABLOŇOVÁ 2136
VÝPOČET NÁKLADŮ

NÁKLADY DŮM

	UT ZS	UT SS	TUV ZS	TUV SS	SV TUV	SV	CELK UZEL
2020	832 010,72	832 010,72	552 981,00	1 290 289,00	437 541,50	856 717,50	4 801 550,44
2019	847 851,75	847 851,75	580 318,26	1 354 075,94	430 641,03	896 022,00	4 956 760,73
2018	861 838,70	861 838,70	548 919,37	1 280 811,86	417 025,54	828 041,46	4 798 475,63
2017	918 974,48	918 974,48	543 694,09	1 268 619,54	421 167,27	802 498,73	4 873 928,59
2016	1 008 026,00	1 008 029,40	581 026,80	1 355 737,70	439 847,40	868 897,40	5 261 564,70
2015	925 860,30	925 868,10	542 798,40	1 266 519,00	422 873,50	799 565,00	4 883 484,30

JEDNOTKY DŮM

	M2 UT	DÍLY UT	M2 TUV	M3 TUV	M3 SV
2020	9 258,58	511 489,74	9 258,58	4 307,40	8 434,00
2019	9 258,59	441 413,49	9 258,58	4 462,60	9 285,20
2018	9 258,58	473 962,53	9 258,58	4 448,10	8 832,10
2017	9 258,58	507 536,42	9 258,58	4 858,10	9 256,70
2016	9 258,58	498 927,60	9 258,58	4 872,30	9 625,00
2015	9 258,58	400 735,29	9 258,58	4 935,60	9 332,20

JEDNOTKOVÉ CENY

	UT ZS JC	UT SS JC	TUV ZS JC	TUV SS JC	SV TUV JC	SV JC
2020	89,864	1,627	59,726	299,552	101,579	101,579
2019	91,575	1,921	62,679	303,428	96,500	96,500
2018	93,085	1,818	59,288	287,946	93,754	93,754
2017	99,257	1,811	58,723	261,135	86,694	86,694
2016	108,875	2,020	62,755	278,254	90,275	90,275
2015	100,000	2,310	58,627	256,609	85,678	85,678

ZKRATKA	OBSAH
UT	ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ
TUV	TEPLÁ UŽITKOVÁ VODA
SV	STUDENÁ VODA
JC	JEDNOTKOVÁ CENA

ZKRATKA	OBSAH	% Z CELK. NÁKLADŮ DOMU	ROZDĚLUJE SE DLE
UT ZS	ZÁKLADNÍ SLOŽKA TOPENÍ	50%	M2
UT SS	SPOTŘEBNÍ SLOŽKA TOPENÍ	50%	KORIG. DÍLKŮ
TUV ZS	ZÁKLADNÍ SLOŽKA OHŘEV TUV	30%	M2
TUV SS	SPOTŘEBNÍ SLOŽKA OHŘEV TUV	70%	M3
SV	SPOTŘEBNÍ SLOŽKA SV	100%	M3
SV V TUV	SPOTŘEBNÍ SLOŽKA SV V TUV	100%	M3

**NAKLAD KAŽDÉHO BYTU = POČET JEDNOTEK BYTU (M2/M3/KORIG. DÍLKY) X JEDNOTKOVÁ CENA
JEDNOTKOVÁ CENA SE URČÍ JAKO NÁKLAD DOMU DĚLENO JEDNOTKY DOMU**

Jak se co počítá:

1) UT

TOPENÍ - ODEČTOU SE HODNOTY (každý rok je poč. stav nula!) ----> ODEČTENÉ DÍLKY (**NAMĚR**)

PŘEPOČÍTÁJÍ SE DLE POLOHY A VÝKONU TĚLESA ----> **NAMĚR PRO VÝPOČET**

ZKORIGUJÍ SE DLE VYHLÁŠKY -----> **KORIGOVANÝ NAMĚR**

KORIGUJÍ SE ITERACÍ TAK, ABY KAŽDÝ BYT BYL V INTERVALU -20 % AŽ +100 % OD PRŮMĚRNÉ SPOTŘEBY

V DOMĚ NA M2 (od roku 2016)

DLE VYHLÁŠKY STARĚ (INTERVAL **-40% AŽ PLUS 40%** OD PRŮMĚRU)

KORIGOVANÝ NAMĚR SE VYNÁSOBÍ JEDNOTKOVOU CENOU TÍM DOSTANEME SPOTŘ. SLOŽKU UT

SPOTŘEBNÍ SLOŽKA = KORIGOVANÝ NAMĚR BYTU X PŘÍSLUŠNÁ JEDNOTKOVÁ CENA

ZÁKLADNÍ SLOŽKA = M2 BYTU X PŘÍSLUŠNÁ JEDNOTKOVÁ CENA

JC = NÁKLAD DOMU (UZLU) / POČET JEDNOTEK DOMU (UZLU)

Např. Je-li náklad pro ZS UT 100 000,- Kč a suma m2 bytů 700 m2, bude JC pro zákl. složku UT rovna 100 000/700, tedy 142,8571 Kč/m2

2) TUV

ODEČTOU SE VODOMĚRY, ROZDÍL POČÁSTEČNÍHO STAVU A KONEČNÉHO STAVU = NÁMĚR
ZÁKLADNÍ SLOŽKA OHŘEV TUV = M2 BYTU X JEDNOTKOVÁ CENA PRO ZS OHŘ. TUV
SPOTŘEBNÍ SLOŽKA OHŘEV TUV = NÁMĚR (M3) X JEDNOTKOVÁ CENA PRO SS OHŘ. TUV
SPOTŘEBNÍ SLOŽKA SV V TUV = NÁMĚR (M3) X JEDNOTKOVÁ CENA PRO SS SV V TUV

3) SV

ODEČTOU SE VODOMĚRY, ROZDÍL POČÁSTEČNÍHO STAVU A KONEČNÉHO STAVU = NÁMĚR
SV = NÁMĚR X JEDNOTKOVÁ CENA PRO SV

M2 UT A M2 TUV SE LIŠÍ, PRO VÝPOČET ZS TUV SE POUŽÍVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA BYTU
PRO VÝPOČET ZS UT SE POUŽÍVÁ ZAPOČÍTELNÁ PODLAHOVÁ PLOCHA

POZOR VYSLEDKY VYUČTOVANI NELZE ANI OVLIVNOVAT ANI PREDJIMAT

Z VÝŠE UVEDENÉHO VYPLÝVÁ, ŽE JEDNOTKOVOU CENU (A Tedy I NÁKLAD KAŽDÉHO BYTU)
ZNÁME TEPRVE PO UZAVŘENÍ FAKTURACE ZA OBDOBÍ (AŽ MÁME VŠECHNY FAKTURY ZA ÚČTOVANÝ ROK)
A AŽ JSOU ODEČTENÉ VŠECHNY BYTY (SUMA JEDNOTEK ZA DŮM PRO URČENÍ JEDNOTKOVÉ CENY)
TEDY DOKONCE I PŘI SROVNATELNÝCH NÁKLADECH, MŮŽE VYJÍT JC JINAK NEŽ V PŘEDCHOZÍM ROCE
(DÍLEK ČI M3 STOJÍ VÍCE NEBO MĚNĚ PODLE TOHO JAKÁ JE SUMA JEDNOTEK ZA DŮM...)

CO LZE REKLAMOVAT

REKLAMOVAT LZE ODEČTY MĚŘIČŮ UVEDENÉ VE VYÚČOVÁNÍ (A SLOUŽÍCÍ PRO VÝPOČET NÁKLADŮ)
POKUD NESOUHLASÍ S ODEČTOVÝM PROTOKOLEM NEBO SE STAVY ZASLANÝMI MAILEM
(AŽ UŽ VE FORMĚ HLÁŠENÍ NEBO VE FORMĚ FOTOGRAFIÍ VODOMĚRŮ ČI RTN

CO NELZE REKLAMOVAT

NELZE REKLAMOVAT NESPOKOJENOST S VYÚČOVÁNÍM (NEDOPLATEK) JE-LI VŠE SPRÁVNĚ SPOČÍTÁNO
NELZE REKLAMOVAT TO, ŽE SE MAJITELI NELÍBÍ VYHLÁŠKA
NELZE REKLAMOVAT ŽE SOUSED MÁ PŘEPLATEK A JÁ MÁM NEDOPLATEK
PROTOŽE ZÁLOHY NA SV, UT, TUV JSOU INDIVIDUÁLNÍ A SPOTŘEBY ROVNĚŽ...

MÁTE-LI NEDOPLATEK, NECHEJTE SI ZVÝŠIT ZÁLOHY

PRO SPRÁVNÉ NASTAVENÍ ZÁLOH JE TŘEBA OZNÁMIT ZDA JSOU V BYTĚ STEJNÍ NÁJEMNÍCI / STEJNÝ POČET

V Praze 13.4.2021

Pavla Ježková