

ROZPOČET NA ROK 2022

| | Náklady 2021 | Náklady 2023 | koef. 21-23 |
|--------------------------|---------------------|----------------------|--------------------|
| hrazené z KZ | | | |
| TUV | 1 881 450,43 | 3 386 610,77 | 1,80 |
| UT | 1 895 722,11 | 3 412 299,80 | 1,80 |
| Větev UT+TUV | 179 224,60 | 322 604,28 | 1,80 |
| Vodné, stočné | 1 363 395,00 | 1 888 000,00 | 1,38 |
| Elektřina spol.-přefakt. | 395 346,60 | 936 000,00 | 2,37 |
| Úklid | 120 000,00 | 120 000,00 | 1,00 |
| Odpad | 354 900,00 | 709 500,00 | 2,00 |
| Správa výtahu | 157 009,50 | 157 009,50 | 1,00 |
| Správa, účetnictví | 465 600,00 | 465 600,00 | 1,00 |
| Mzdy - část | 272 019,00 | 272 019,00 | 1,00 |
| Recepce - část | 1 051 200,00 | 1 156 320,00 | 1,10 |
| Pojištění domu | 59 526,00 | 59 526,00 | 1,00 |
| Celkem rok | 8 195 393,24 | 12 885 489,35 | |
| Měsíčně* | 682 949,44 | 1 073 790,78 | |

Hrazené z DZ - "FO"

| | | |
|----------------------|----------------------|---------------------|
| Opravy a údržba | 2 069 544,88 | 500 000,00 |
| Revize a servis | 408 202,00 | 408 202,00 |
| Výtahy výměna | 6 135 480,00 | 0,00 |
| Ostatní nákl. Služby | 1 506 410,34 | 1 000 000,00 |
| Splátky úvěru | 344 056,70 | 988 681,95 |
| Celkem rok | 10 463 693,92 | 2 896 883,95 |

Skutečné náklady samozřejmě nelze předvídat, záleží mj. na počtu a rozsahu havárií, na výsledku revizí atd.

Ve "fondech oprav" k 31.12.2021 - 133 tis. Kč, v roce 2022 zůstatek záporný

Je tedy nutno dopřít...

0,00

| | | |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Nájemné z antén: | 1 042 800,00 | 1 000 000,00 |
| Nájemné za parkovací stání: | 231 600,00 | 230 000,00 |
| Nájemné sklad | 1 500,00 | |
| Příspěvky vlastníků do fondu oprav za | 2 312 088,00 | 3 468 132,00 |
| Celkem rok | 3 587 988,00 | 4 698 132,00 |

KZ = KRÁTKODOBÉ ZÁLOHY (VYÚČTOVÁNÍ)

DZ = DLOUHODOBÉ ZÁLOHY ("FO") - PŘÍSPĚVEK NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU