

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11
ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ 2019

V roce 2019 nemělo SVJ zdanitelné příjmy, úroky ze spořicího účtu daní a odvádí banka. Výnosy z antén a pergoly nejsou příjmem společenství ale příjmem jednotlivých vlastníků, neboť jde o výnosy ze společných prostor. Proto vyvěšujeme každoročně přehledy o výši nájemného připadající dle podílu na společných prostorách na jednotlivé jednotky. Tyto prostředky jsou převáděny vždy k 31.12. do "fondu oprav".

V roce 2019 činilo nájemné z antén + CET21:	1 062 800,00
Nájemné za parkovací stání:	260 700,00

Příspěvky vlastníků do fondu oprav za rok 2019:	2 312 088,00
Předpisy firmě Comemax za MO + 2019	58 824,14
Celkem za rok 2019 do "fondu oprav"	3 694 412,14

Náklady z "fondu oprav" v roce 2019:	
čerpání na bankovní poplatky	25 390,41
čerpání na spotřebované nákupy (materiál)	161 499,29
čerpání na opravy a údržbu	3 962 559,50
čerpání na nákladové služby (revize, právník,	697 061,33
čerpání další	13 000,00
Náklady z "fondu oprav" v roce 2019 celkem	4 859 510,53

Obrat "fond oprav" 2019 - "ZTRATA" (tvorba mínus čerpání)	-1 165 098,39
--	----------------------

"FO" (tvorba + čerpání) převod z roku 2018 (PS)	8 715 590,03
--	---------------------

Zůstatek ve "fondu oprav" celkem (PS+obrat)	7 550 491,64
--	---------------------

Další důležité účty:	
Pokladna	64 671,00
Běžný účet v ČSOB	3 215 384,81
Spořicí účet v ČSOB	5 007 275,53
Pohledávky za majiteli (suma = přeplatek.)	-224 525,00

Detail k obratu ve "FO" v hlavní knize podrobné a v příloze Inventury

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11
ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 2019

Struktura peněz SVJ:

Závazky a Pohledávky SVJ		
("mínus" = závazek, "plus" = pohledávka)		
Popis	Částka	Účty
Pohledávky za odběrateli (vystavené faktury)	434 833,67	311*
Služby 2019 (rozdíl mezi předpisy záloh a faktur. náklady)	-410 444,90	314*, 324
Pohledávky za majiteli (celkově přeplatek)	-224 525,00	315*
Pohledávky za parkování	126 774,00	315/pe
Závazky k dodavatelům (faktury došlé)	-483 572,63	321*
Závazky z mezd (výplaty, daně, odvody ZP a SP)	-4 619,51	336*, 342*, 366*
Bussmark ("FO" dle Bussmarku, pohledávka za AB BD)	-170 721,37	955/bu
Dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku ("Fond oprav")	-7 550 491,60	955*
Celkem závazky a pohledávky	-8 282 767,34	



Peníze SVJ:		
Popis	Částka	Účty
Běžný účet v ČSOB	3 215 384,81	221
Spořicí účet v ČSOB	5 007 275,53	221/2
Pokladna	64 671,00	211
Peníze na cestě	-4 564,00	261*
Celkem peníze SVJ	8 282 767,34	

0,00

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11**Účetní závěrka 2019 - neziskové organizace****VÝKAZY STRUČNĚ**

Řádky bez náplně neuvedeny

(do OR vyvěšujeme výkazy v plném znění -7 stran)

ROZVAHA	účet	v tis. Kč
I. AKTIVA		
Odběratelé	(311)	435
Poskytnuté provozní zálohy	(314-ř.50)	7806
Ostatní pohledávky	(315)	-98
POHLEDÁVKY CELKEM		8143
Pokladna	(211)	65
Účty v bankách	(221)	8222
Peníze na cestě	(+/-261)	-4
KRÁTKODOBÝ FIN. MAJETEK CELK		8283
AKTIVA CELKEM		16426
II. PASIVA		
Přijaté dlouhodobé zálohy	(955)	7722
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM		7722
Dodavatelé	(321)	484
Přijaté zálohy	(324)	8216
Zaměstnanci	(331)	23
Závazky ze sociálního zabezpečení a zdr.p	(336)	8
Ostatní přímé daně	(342)	-27
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY CELKEM		8704
PASIVA CELKEM		16426