

Materiály pro hlasování per-rollam 12.12.2022 – 25.12.2022

Vážení vlastníci,

vzhledem k tomu, že Shromáždění svolané na 21.11.2022 nebylo vzhledem k nízké účasti schopno usnášení, je nutné o jednotlivých záležitostech rozhodnout per-rollam (písemně).

1) Schválení účetní závěrky:

Celé účetnictví je k dispozici v kanceláři SVJ – jde o několik knih o celkovém počtu stránek 304 stran. Na webu vyvěšujeme jen celkový přehled – Zprávu o hospodaření atd.

2) Zvýšení příspěvku na správu domu a pozemku z 20,- na 30,- Kč na m2 a měsíc.

Příspěvek na správu domu a pozemku aktuálně činí 20,- Kč / m2 a měsíc a nebyl změněn od roku 2008. Inflační nárůst od roku 2008 do roku 2021 je ve výši 27 %. V průběhu roku 2022 došlo k dalšímu významnému inflačnímu růstu. Srovnáním 2021/10 a 2022/10 vychází nárůst dle ČSSÚ 15,1 %. Celkový nárůst za celé období je tedy cca **46 %**. Nárůst cen materiálu a práce v oblasti stavebních a udržovacích prací je ještě vyšší než celkový inflační růst.

Výbor, kontrolní komise i správce domu proto navrhuje navýšení stávajícího příspěvku do fondu oprav na 30,- Kč / m2 a měsíc.

Dalším důvodem pro navýšení příspěvku je finanční situace domu, viz. též zpráva o hospodaření za rok 2021. Nezbytné je dospořit do „fondu oprav“ prostředky, aby byla rezerva na mimořádné události a vytvoření zdrojů pro budoucí investice.

Navíc zatímco zálohy na služby jsou hrazeny ve výši 1/12 předpokládaných ročních nákladů, SVJ v zimních měsících hradí vysoké faktury za topení (prosinec 17 %, leden 19 %, únor 16 % ročních nákladů...).

3) Schválení změny stanov

Nové znění stanov reaguje na změny občanského zákoníku, doplňuje některé náležitosti platné dle zákona, které v aktuálním znění stanov nejsou explicitně uvedeny či neplatí, pokud nejsou ve stanovách uvedeny. V textu stanov jsou pro přehlednost a rychlejší prostudování změny barevně zvýrazněny. Stanovy byly vyvěšeny od srpna 2022 a do dne 21. 11. 2022 neobdržel výbor SVJ ani jednu připomínku.

V Praze 5.12.2022
Pavla Ježková

PŘÍLOHY:

s19_pú_2021_ZPRÁVA
ROZPOČET_2022