

Shromáždění Společenství vlastníků 13.10.2025

Informace k **bod**u 7 pozvánky:

### **Schválení investiční akce – výměna nákladního výtahu**

**Nákladní výtah je poslední výtah v původním stavu a provedení, byť je průběžně udržovaný a opravovaný**

Aktuálně nevyhovuje normám, a servisní firma opakovaně upozorňuje na nutnost jeho výměny.

Odstranění všech závad dle tříleté prohlídky (provádí servisní firma) a inspekční prohlídky (provádí nezávislý státem certifikovaný orgán) by bylo nesmírně finančně i časově nákladné a tedy neefektivní. Za srovnatelnou cenu lze pořídit nový výtah splňující všechny aktuální i plánované předpisy na bezpečnost a ekologický provoz výtahů. Protože jde o výtah evakuační, normy pro jeho provedení a provoz jsou ještě přísnější.

Aktuálně máme k dispozici nabídku firmy Express Elevátor, tedy od firmy která má naše výtahy ve správě. Předpokládaný náklad na výměnu je 2,5 mil. Kč.

**SVJ má potřebné finanční prostředky k dispozici a není třeba aby si na tuto investiční akci bralo úvěr.**

Pro posouzení finančních nákladů nechá výbor zpracovat ještě 2 další nabídky.

Výbor tedy navrhuje schválit usnesení, aby shromáždění pověřilo výbor k zajištění dalších nabídek na výměnu výtahů, posouzení nabídek ve spolupráci s KK a uzavření smlouvy s vybranou firmou.