

Kontrola_mericu

Jak provést kontrolu odečtu měřičů

Letos poprvé majitelé nepodepisovali odečtové protokoly, protože na začátku roku 2020 proběhla výměny vodoměrů a měřičů tepla (RTN) za nové a navíc za dálkově odečitatelné.

1) Kde najdu ve vyúčtování údaje o měřičích?

Předposlední příloha Vašeho vyúčtování nazvaná Rozúčtování individuální,

Vyhotoveno : Ing. Karel Průša – **ECOTERM**.

Údaje najdete na první straně přílohy ecotermu úplně dole. Část se jmenuje: | **Odečty přístrojů**.

2) Jak si zkontroluji stav vodoměrů k 31.12.2020.

Z vodoměru sami nenačtete historii dat, dozvíte se ale aktuální stav. Ten samozřejmě musí tzv. navazovat, tedy musí být stav k dnešku vyšší než je stav uvedený na vyúčtování (sloupec označený „konečný stav“).

Z odečtu vodoměru navíc zjistíte spotřebu v roce 2021 za cca 3,5 měsíce (odečte-li v půli dubna).

Porovnávat samozřejmě musíte **stejně přístroje** – sloupec výrobní číslo ve vyúčtování a údaj na Vašem vodoměru.

Příklad: Nájemnice zpochybňuje spotřebu studené i teplé vody.

Stavy k 31.12. dle vyúčt	Stavy k cca 15.4.	spotřeba 2021 za 3,5 měsíce
TV 25,3	TV 32	TV 6,7
SV 47,4	SV 63	SV 15,7

Při stejné spotřebě vody jako dosud tedy nájemnice spotřebuje za rok 2021:

TV 22,97

SV 53,83

Což je spotřeba velmi podobná jako v roce 2020 (stav k 31.12.2020 = spotřeba 2020 protože počáteční stavy nových vodoměrů jsou nulové).

3) Nájemní tvrdí že odečet (načtení) je sice v pořádku, ale že vodoměr špatně ukazuje.

Proveďte „kyblíkovou zkoušku“. Odečtete stavy vodoměrů před a po napuštění kyblíku známého objemu. Pozor aby se zrovna nenapouštěl zásobník na WC! ☺.

Vodoměry lze nechat přezkoušet ve státní zkušebně, v případě že je vodoměr v pořádku (což téměř jistě bude), hradí náklad ten, kdo požádal o přezkoušení (majitel nebo jeho nájemník).

4) Jak zkontrolovat stavy měřičů na topení k 31.12.2020?

- Každý poměrový rozdělovač topných nákladů (RTN) je umístěn zepředu radiátoru a má své výrobní číslo (uvedeno na předním plastovém dílu pod čárovým kódem). K jednotlivým výrobním číslům se váže konkrétní odečet.

- Pro zjištění odečtu není třeba nic mačkat, všechny potřebné údaje běhají 24 hod. denně ve smyčce na displeji, tzn. **pro správný odečet je nutné si jen počkat na správný údaj**.

- **Stav k 31. 12.** (období od 1. 1. do 31. 12. předchozího roku) je uložen v paměti pod písmenem **"M"** - viz návod pozice na obrázku 5., text zeleně. Tento údaj je použit v rozúčtování!

- **Aktuální stav** (stav ke dni, kdy si v průběhu roku kontroluji spotřebu) je zobrazen číselně (číslo **bez jakéhokoliv písmene**) - viz návod pozice na obrázku 1., text oranžově

Aktuální stav je důležitý **pro** Vaše **meziodečty** za účelem prodeje / pronájmu bytu.

Zobrazované hodnoty na displeji:

