

INFORMACE KE ZVÝŠENÍ ZÁLOH 2022

1) Určení výše záloh

Zálohy byly spočteny ze spotřeby 2020 vynásobením příslušným koeficientem zvýšené ceny a započtením rezervy. Rezervu je nutné počítat z toho důvodu, že může dojít ke zvýšené spotřebě (větší zima apod.) a hlavně SVJ neplatí náklady během roku rovnoměrně ale dle ročního období a zálohových plánů dodavatele. Např. náklady na teplo jsou za prosinec až únor 52% celkových ročních nákladů, ale zálohy jsou pouze 3/12 (25%) ročních záloh. Za vodu platí SVJ kvartální zálohy a to v lednu za leden až březen.

2) Proč jsou východiskem výpočtu spotřeby roku 2020

Protože individuální spotřeby za rok 2021 zatím neznáme.

3) Jak byla výše záloh určena novým majitelům.

Zálohy na neměřitelné služby (výťah, úklid, odpad, elektřina atd.) stejně jako ostatním (spotřeba 2020 dle m²), zálohy na UT, TUV a SV průměrem ze všech spotřeb v domě.

V Praze 22.3.2021

Pavla Ježková