

Shromáždění Společenství vlastníků 13.10.2025

Informace k **bodů 4** pozvánky:

Schválení účetní závěrky za rok 2024

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11 ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ 2024

V roce 2024 nemělo SVJ zdanitelné příjmy, úroky ze spořicího účtu daní a odvádí banka. Výnosy z antén a pergoly nejsou příjmem společenství ale příjmem jednotlivých vlastníků, neboť jde o výnosy ze společných prostor. Proto vyvěšujeme každoročně přehledy o výši nájemného připadající dle podílu na společných prostorách na jednotlivé jednotky. Tyto prostředky jsou převáděny vždy k 31.12. do "fondu oprav".

V roce 2024 činilo nájemné z antén + CET21:	1 268 666,00
Nájemné za parkovací stání:	354 400,00
Příspěvky vlastníků do fondu oprav za rok 2024:	3 468 132,00

Celkem za rok 2024 do "fondu oprav"	5 091 198,00 ok
-------------------------------------	------------------------

Náklady z "fondu oprav" v roce 2024:	
čerpání na fin. náklady (úroky, ba popl)	-19 339,69
čerpání na spotřebované nákupy (materiál)	118 420,73
čerpání na opravy a údržbu*	552 795,37
čerpání na nákladové služby (revize, právník,	681 097,86

Náklady z "fondu oprav" v roce 2024 celkem	1 332 974,27 ok
--	------------------------

Obrat "fond oprav" 2024 - "ZISK" (tvorba - čerpání)	3 758 223,73 OK
---	------------------------

"FO" (tvorba + čerpání) převod z roku 2023 (PS)	1 812 931,28
---	---------------------

Zůstatek ve "fondu oprav" celkem (PS+obrat)	5 571 155,01 OK
---	------------------------

Po odečtení nákladů (500 tis.) na pořízení IM	5 071 155,01
---	---------------------

Odkup jednotky ("dílny") 2136/003 dle usnesení vlastníků

Další důležité účty:

Pokladna	37 905,00
Běžný účet v ČSOB	296 658,48
Spořicí účet v ČSOB	4 289 960,53

Detail k obratu ve "FO" v hlavní knize podrobné a v příloze Inventury

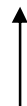
ZŮSTATKY VŠECH ÚČTŮ JSOU DOLOŽENY (bankovní výpisy, analytické rozborů dle evidence ap.

V kompletu účetnictví (uloženo v kanceláři SVJ) najdete vždy Inventuru všech účtů, doložení zůstatků účtů, Deník, Hlavní knihu podrobnou a detailní evidenci pohledávek (celkem 707 stran)

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 2136, Jabloňová 11

Struktura peněz SVJ k 31.12.2024:

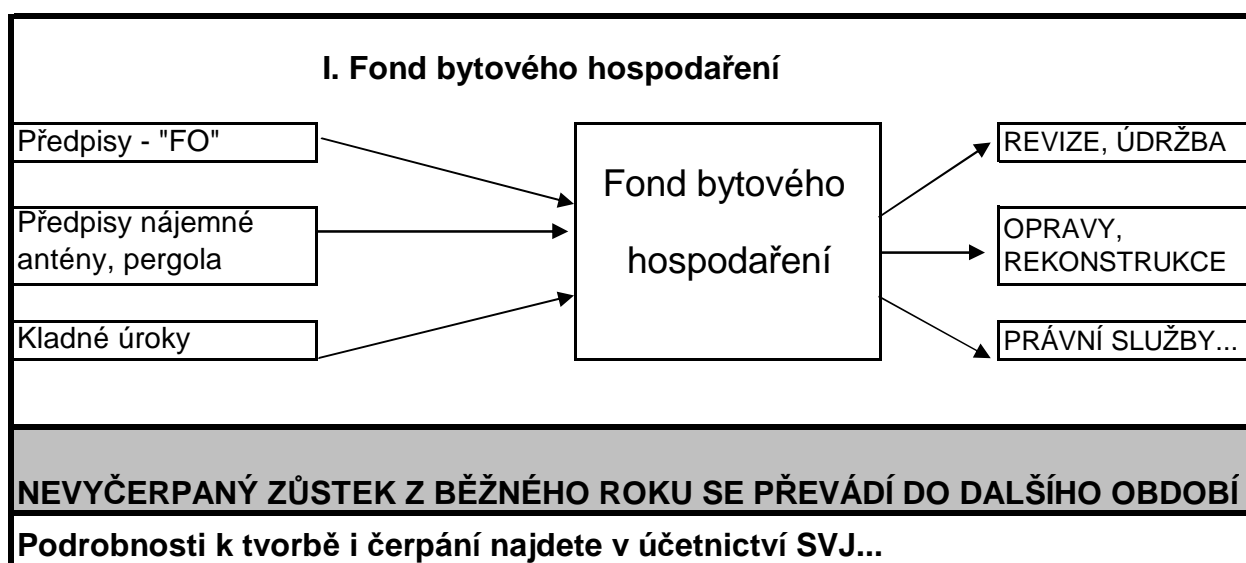
Závazky a Pohledávky SVJ	
("mínus" = závazek, "plus" = pohledávka)	
Popis	Částka Účty
Pohledávky za odběrateli (vystavené faktury)	410 091,50 311*
Služby 2024 (rozdíl mezi předpisy a náklady) - přeplatek	-1 037 828,61 314*, 324
Pohledávky za majiteli	1 738 669,90 315*
Pohledávky za parkování	131 065,00 315/pe
Závazky k dodavatelům (faktury došlé)	-611 324,42 321*
Závazky z mezd (výplaty, daně, odvody ZP a SP)	-15 554,00 336*, 342*, 366*
Budoucí náklady (náklady 2024 fakturované v 2025)	2 233,00 383
Bussmark ("FO" dle Bussmarku, pohledávka za AB BD)	-170 721,37 955/bu
Dlouhodobé zálohy na správu domu a pozemku ("Fond oprav")	-5 571 155,01 955*
Celkem závazky a pohledávky	-5 124 524,01



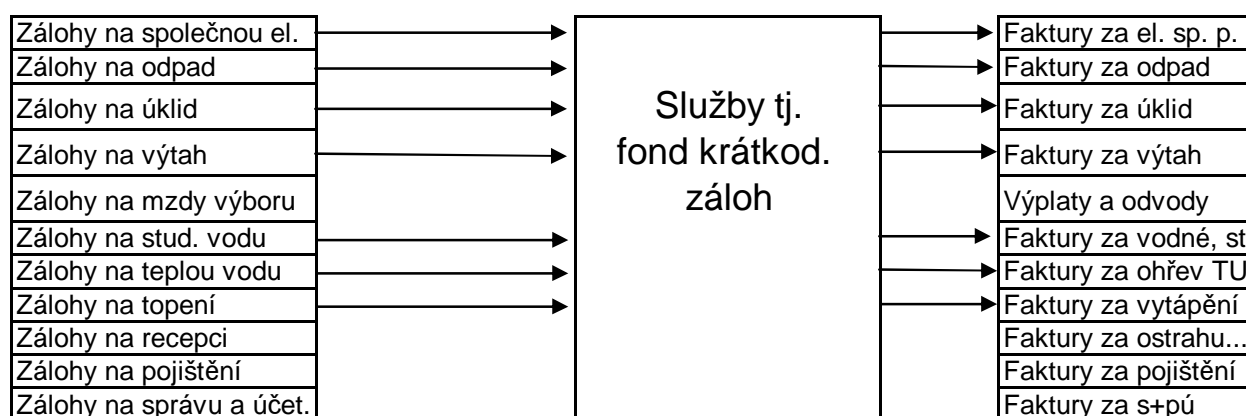
Majetek SVJ:	
Popis	Částka Účty
Pořízení IM (dílna Commemaxu) - fakticky náklad z "FO"	500 000,00 42
Běžný účet v ČSOB	296 658,48 221
Spořicí účet v ČSOB	4 289 960,53 221/2
Pokladna	37 905,00 211
Peníze na cestě	0,00 261*
Celkem peníze SVJ	5 124 524,01

0,00

Schema hospodaření SVJ:



II. Služby



ZÁLOHY NA SLUŽBY +/- NEDOPLATKY / PŘEPLATKY DLE VYÚČTOVÁNÍ

SE ROVNAJÍ

NÁKLADY NA SLUŽBY

Výsledkem vyúčtování je vyrovnání (a vynulování) účtu záloh a účtu nákladů za příslušný kalendářní rok