

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136 Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhllice

se sídlem : Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10, Záběhllice

IČO : 2676 2439

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 3526

V Praze dne 6.12.2021

Vážení vlastníci,

i když je v současné době možné svolat prezenční shromáždění Společenství vlastníků jednotek domu čp. 2136 Jabloňová 11, Praha 10 - Záběhllice (dále jen SVJ), je stávající epidemiologická situace velmi nepříznivá, a to zejména s ohledem na stále narůstající počet nakažených onemocnění covid – 19 a komplikované podmínky shromažďování. **Výbor SVJ tedy rozhodl**, a to v souladu se zněním článku VIII platných stanov SVJ o tom, **aby vlastníci jednotek rozhodli o potřebných záležitostech domu formou per rollam**. Jedná se o schválení účetní závěrky 2020.

Současně výbor touto cestou informuje vlastníky o aktuálním dění v domě (samostatná příloha) a **vyzývá vlastníky**, aby po dohodě se správcem domu **navýšili své zálohy od 1.1.2022** na teplou vodu, vytápění a společnou elektřinu. Týká se zejména vlastníků, kteří měli malý přeplatek nebo nedoplatek.

Návrh rozhodnutí včetně tohoto průvodního dopisu a odpovědní obálky bude zaslán všem členům společenství na jimi sdělenou doručovací adresu, nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí. Návrh se současně vyvěsí na domovní vývěsce umístěné v domě a bude také umístěn na webových stránkách SVJ. Se všemi podklady potřebnými pro rozhodování je možné se seznámit v kanceláři výboru SVJ nebo na <http://svjarnika.sweb.cz/>

K platnosti hlasování se vyžaduje **písemné vyjádření vlastníka jednotky s uvedením dne, měsíce a roku, kdy bylo učiněno, podepsané vlastní rukou (příp. podepsané společným zástupcem)** na listině obsahující plné znění návrhu rozhodnutí. **Podpis nemusí být úředně ověřen.**

Výbor oznámí vlastníkům jednotek v písemné formě výsledek hlasování, a pokud bylo usnesení přijato, oznámí jim i celý obsah přijatého usnesení. Rozhodnutí se přijímá nadpoloviční většinou hlasů všech vlastníků jednotek. Výsledky hlasování, příp. obsah přijatého usnesení, bude členům oznámen formou vyvěšení na domovní vývěsce umístěné v domě a na webových stránkách společenství. Členům, kteří v domě nemají trvalé bydliště, bude výsledek oznámen písemnou formou, a to dopisem zasláným na jimi sdělenou doručovací adresu, nebyla-li sdělena, na adresu uvedenou ve výpisu z katastru nemovitostí.

Podepsané rozhodnutí s uvedením měsíce, dne a roku je možné vhodit do volební **urny umístěné na recepci** domu nebo je možné rozhodnutí zaslat s využitím **příložené odpovědní předplacené obálky**. Předplacená obálka je přiložena vlastníkům bydlícím mimo dům č.p. 2136.

Odůvodnění

Účetní závěrka se musí schvalovat za každý uplynulý rok, proto je její schválení důležité. Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, stanoví další povinnost SVJ, a to zveřejnit účetní závěrku ve sbírce listin rejstříku SVJ.

Lhůta ke zveřejnění účetní závěrky je 30 dní od schválení shromážděním, nejpozději do 12 měsíců od rozvahového dne účetní závěrky.

Při nesplnění této povinnosti hrozí pořádková pokuta do výše 100.000,- Kč dle zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona o účetnictví hrozí pokuta až ve výši 3 % celkové hodnoty aktiv společnosti. Tyto přestupky řeší finanční úřad.

S pozdravem

.....
Vratislav Kadeřábek, předseda výboru

.....
Vasil Polan, místopředseda výboru

Přílohy :

návrh na přijetí rozhodnutí

předplacená obálka (pouze pro členy SVJ, kteří v domě nebydlí)

Informace k účetní závěrce 2020

Informace výboru – rok 2021